

Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI AVERSA (CE)

## Città di Aversa (Provincia di Caserta)

**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE "S. POZZI" ALLA VIA F. SAPORITO PER L'ATTIVAZIONE DEL PUNTO RISTORO (BUVETTE) – MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

ENTE APPALTANTE: Comune di Aversa – Area Affari Generali - Settore Attività Economiche, Piazza Municipio - Tel. 081/5049135 - 081/5049136 – telefax 081/5049137 – Sito Internet <http://www.comune.aversa.ce.it>, PEC [postacertificata@comuneaversa.it](mailto:postacertificata@comuneaversa.it) – Mail [affarigenerali@comune.aversa.ce.it](mailto:affarigenerali@comune.aversa.ce.it) -

Centrale Unica di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l.Tel. +39 800165654 - Indirizzo pec: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it) - Indirizzo internet: <http://asmecomm.it> sezione “ Procedure in corso”-

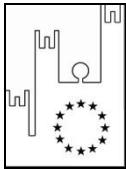
Procedura aperta - art.60 D.Lgs. 50/2016 - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta al rialzo formulato sull'importo posto a base di gara in termini di valore assoluto espresso in cifre e lettere, con unica offerta, contenuta in busta chiusa, da consegnare, entro i termini di scadenza come indicato agli articoli seguenti. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Art.1) **OGGETTO E LUOGO DELL'ASSEGNAZIONE:** Locazione del compendio immobiliare ubicato all'interno del parco comunale “S. Pozzi” sito in via F. Saporito, costituito da due manufatti, dall'area esterna tra gli stessi coperta da grillage, nonché dai servizi igienici, realizzati da questo Ente, da adibire a punto ristoro (buvette) e relativa gestione, in concomitanza degli orari di apertura dello stesso. Si richiede come servizio minimo indispensabile la vendita di bibite, gelati, caffè, etc. L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di modificare i giorni e gli orari di servizio. In caso di incremento degli orari di servizio il Comune rideterminerà l'importo complessivo dovuto, e laddove il nuovo importo non dovesse essere accettato dall'affidatario il contratto iniziale sarà risolto di diritto senza che lo stesso possa vantare alcuna richiesta per qualsivoglia tipologia di costo, e/o spese sostenute per l'attività e per l'assegnazione. L'affidatario sarà tenuto a ripristinare lo status quo ante al termine del rapporto anche se interrotto anticipatamente. In occasione di attività disposte anche estemporaneamente dalla P.A., nell'area in oggetto, l'affidatario sarà tenuto a prestare obbligatoriamente il servizio. Per ogni altra specificazione si fa espresso rinvio al disciplinare tecnico/amministrativo.

Art.2) **DURATA DEL CONTRATTO:** anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipula del contratto e/o dal verbale di consegna, prorogabili secondo la vigente legislazione nelle more del perfezionamento del successivo affidamento, con possibilità di risoluzione, da parte dell'affidatario, non prima di anni 2 (due), previa espressa manifestazione di volontà dell'Amministrazione. Alla scadenza il manufatto dovrà essere liberato senza che sia necessaria alcuna richiesta da parte del Comune. Nel caso ciò non avvenga il Comune provvederà direttamente allo sgombero con azione in danno anche per eventuali costi per il deposito degli arredi e/o suppellettili rinvenuti.

Art.3) **IMPORTO MINIMO di BASE:** L'importo minimo richiesto quale canone mensile è pari ad €. 2.500,00. IVA esclusa (duemilacinquecento/00 Iva esclusa).

Art.4) **SOPRALLUOGO: OBBLIGATORIO.** gli O.E. potranno concordare con l'Ufficio Area Affari Generali data e ora del sopralluogo cui dovrà partecipare il titolare, il legale rappresentante o, in loro vece, persona all'uopo delegata con apposito atto redatto nelle forme di legge. A seguito di tale sopralluogo sarà rilasciato apposito attestato da parte del Comune, da inserire all'interno della Documentazione Amministrativa.



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI AVERSA (CE)

Art.5) **TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Le offerte, compilate secondo le modalità di seguito indicate, corredate della documentazione ivi prescritta, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 27/06/2018

La presentazione dell'offerta corredata dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma **TELEMATICA** secondo le modalità stabilita nel presente bando.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito [www.asmeccomm.it](http://www.asmeccomm.it) "Albo Fornitori e Professionisti" devono essere scaricati e compilati.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### DEFINIZIONI UTILI PER LA PROCEDURA TELEMATICA

Si riporta di seguito il significato dei principali termini indicati nei successivi articoli:

**Abilitazione:** risultato del procedimento che consente l'accesso e la partecipazione degli Operatori Economici abilitati al sistema informatico, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per lo svolgimento della gara telematica.

**Account:** insieme dei codici personali di identificazione costituiti da e-mail e password che consentono alle imprese abilitate l'accesso al sistema e la partecipazione alla gara telematica.

**Firma digitale:** è uno dei requisiti che l'offerta deve possedere per essere giuridicamente rilevante e per garantirne inviolabilità/integrità e provenienza. È il risultato della procedura informatica (validazione) basata su certificazione qualificata rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura come disciplinata dal D.Lgs. n. 82 del 2005 (codice dell'amministrazione digitale).

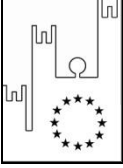
La firma digitale si basa su un sistema cosiddetto a "chiavi asimmetriche", ossia due serie di caratteri alfanumerici, appositamente generati dal sistema: una chiave è conosciuta dal solo firmatario (chiave segreta), l'altra conoscibile da chiunque (chiave pubblica). La chiave segreta è necessaria alla sottoscrizione dei documenti. La chiave pubblica è necessaria alla verifica della effettiva provenienza del documento dal titolare. La sicurezza di un simile sistema risiede nel fatto che ad ogni chiave pubblica corrisponde una sola chiave segreta, e che, con la conoscenza della sola chiave pubblica, è impossibile riuscire a risalire alla chiave segreta. Per garantire la corrispondenza tra "chiave pubblica" e "chiave segreta" nonché la titolarità delle chiavi in capo al soggetto firmatario, si ricorre ad un Ente certificatore, cioè un soggetto terzo il cui compito è quello di garantire la certezza della titolarità delle chiavi pubbliche (attraverso dei cosiddetti "certificati") e di rendere conoscibili a tutti le chiavi pubbliche (attraverso un elenco telematico). L'elenco pubblico dei certificatori è disponibile all'indirizzo <http://www.agid.gov.it>.

E' necessario un lettore di smart card.

**Gestore del Sistema:** Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale l'Azienda per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30

**Sistema:** coincide con il server del gestore ed è il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

**Upload:** processo di trasferimento e invio di dati dal sistema informatico del concorrente a un sistema remoto, ossia a "distanza", per mezzo di connessione alla rete internet (nell'apposita stanza

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

dedicata all'Azienda, cui si accede utilizzando l'e-mail scelta e la password preventivamente assegnata e nella scheda presente nella sezione "E-procurement –Proc. D'acquisto").

Per partecipare alla presente procedura telematica le imprese concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica necessaria:

#### 1 - Personal Computer collegato ad Internet

Tutte le funzionalità disponibili sulla Piattaforma ASMECOMM sono usufruibili mediante un Personal Computer Standard dotato di un Browser (tra quelli indicati nel punto 2) e collegato ad Internet.

È consigliata una connessione ADSL (banda: almeno 640 kb) o connessione internet aziendale.

Nota: Se l'accesso ad internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare la disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall. Risoluzione schermo minima 1280 x 720.

#### 2 - Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet)

Google Chrome 10 o superiore;

Mozilla Firefox 10 o superiore;

Opera 12 o superiore;

Internet Explorer 8 o superiore;

Safari 5 o superiore.

#### 3 - Configurazione Browser

È supportata la configurazione di default, come da installazione standard, in particolare per quanto riguarda le impostazioni di security, di abilitazione javascript, di memorizzazione cookies e di cache delle pagine web.

#### 4 - Programmi opzionali

In base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: utilità di compressione/decompressione formato zip, visualizzatori di formato pdf (Adobe Acrobat reader), programmi di office automation compatibili con MS Excel 97 e MS Word 97, programmi stand-alone per la gestione della firma digitale temporale (es. DIKE di InfoCert).

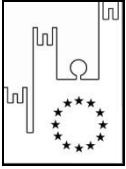
#### 5 - Strumenti necessari:

Un kit di firma digitale (cfr. definizioni).

(ATTENZIONE: il sistema operativo Windows XP non è più supportato da Microsoft in termini di sicurezza e pertanto con tale S.O. potrebbe non essere possibile utilizzare la piattaforma telematica).

Tutte le Imprese che partecipano alla presente gara, esonerano espressamente la Stazione Appaltante, il Gestore ed i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Le Imprese partecipanti dovranno impegnarsi, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (email e password) assegnati. L'email e la password necessari per l'accesso al



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI AVERSA (CE)

sistema e la partecipazione alla gara sono personali. Le imprese concorrenti sono tenute a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non divulgarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi. In ogni caso saranno ritenute valide le offerte presentate nel corso delle operazioni con gli strumenti informatici attribuiti. Le imprese partecipanti si impegnano a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante ed il Gestore risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le spese legali eventuali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto o improprio del sistema.

Il Gestore, il Supporto Tecnico al Gestore del Sistema e la Stazione Appaltante non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale.

Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente la Stazione Appaltante, il Gestore ed il Supporto Tecnico al Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola.

Il mancato e non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

## 6. Modalità di registrazione alla sezione “Albo Fornitori”

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti che abbiano ottenuto l'accreditamento l'abilitazione al portale [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) e che si siano abilitati alla gara, secondo quanto previsto dai successivi paragrafi e in possesso dei requisiti ex artt. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

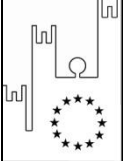
Le imprese, entro la data indicata nel Timing di gara, devono accreditarsi all'Albo Fornitori della Stazione Appaltante (con la compilazione, tramite processo informatico, dell'apposita scheda di iscrizione accessibile dal sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)) ed abilitarsi alla gara (pena l'impossibilità di partecipare). L'accreditamento e l'abilitazione sono del tutto gratuite per l'impresa concorrente.

1. I concorrenti non ancora abilitati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'albo fornitori del Gestore della piattaforma ASMECOMM, sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), sezione “Albo Fornitori e Professionisti”. La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.

2. Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori ASMEL.

3. All'abilitazione all'Albo Fornitori, sia che lo stato della registrazione sia attesa o accreditato, deve seguire, obbligatoriamente, da parte dei concorrenti l'abilitazione alla gara. Questa avviene collegandosi al sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), nell'apposita sezione “Procedure in Corso”, richiamando il bando di gara e inserendo i propri dati identificativi nella pagina di abilitazione alla gara collegata al bando. I fornitori già accreditati all'Albo Fornitori dovranno abilitarsi alla gara utilizzando le credenziali già in loro possesso; coloro che invece non sono accreditati potranno procedere, premendo il bottone “Registrati” ed alternativamente all'iter descritto al punto 1, alla creazione di un nuovo profilo, collegato alla partecipazione alla procedura di cui trattasi (iscrizione light).

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

amministrative, partecipare alla gara.

Le Imprese dovranno iscriversi alla piattaforma ASMECOMM per la seguente voce di gara:

Categoria: 65000000-3 - Servizi pubblici

Contestualmente all'abilitazione, il Gestore della piattaforma per tramite del Supporto Tecnico al Gestore del Sistema attiva l'e-mail e la password associati all'impresa abilitata, permettendo a quest'ultima di abilitarsi alla gara, di accedere al sistema e di compiere tutte le azioni previste per la presente gara.

Anche se già precedentemente abilitati all'albo fornitori, i partecipanti dovranno in ogni caso necessariamente ottemperare alle operazioni previste al precedente punto 3.

Nel caso di partecipazione alla procedura di imprese consorziate o raggruppate, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ogni impresa facente parte del Raggruppamento o del Consorzio dovrà effettuare tutte le operazioni previste ai precedenti punti 1 e 2 (accreditamento al portale). Solo l'impresa mandataria/capogruppo o designata tale provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla gara (punto 3).

#### FORMA DI PARTECIPAZIONE E ABILITAZIONE AL LOTTO

Gli OO.EE. concorrenti, entro il termine previsto dal timing di gara (Fine periodo per l'abilitazione lotti-fornitori), devono definire a sistema - all'interno della schede di gara di riferimento, nell'apposita sezione denominata "Abilitazione lotti"- la relativa forma di partecipazione (singola o congiunta).

Relativamente all'operatore che intenda partecipare in forma congiunta, al lotto dovrà essere associato, ad opera della ditta mandataria, l'eventuale RTI/Consorzio con cui l'operatore economico intende partecipare, utilizzando la funzione "Nuovo RTI".

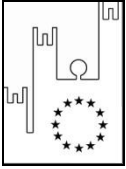
I concorrenti che intendono presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzi, infatti, entro il termine previsto dal timing di gara (Fine periodo per l'abilitazione al lotto) devono definire a sistema tale modalità di partecipazione. L'impresa mandataria/capogruppo o designata tale dovrà quindi impostare nella maschera di "Abilitazione lotti" (raggiungibile dalla scheda di gara) gli operatori facenti parte del raggruppamento (ciascuno con il proprio ruolo).

#### Modalità di sospensione o annullamento

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo [info@csamed.it](mailto:info@csamed.it) oppure al 0372/801730 dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30.



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI AVERSA (CE)

TIMING GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per abilitarsi all'Albo Fornitori sulla piattaforma <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – sezione "Albo Fornitori e Professionisti"	27/06/2018	13:00:00
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione AMMINISTRATIVA ed ECONOMICA firmata digitalmente, nonché per l'Abilitazione lotti-fornitori) (Si precisa che la sezione "Abilitazione lotti" rimarrà di colore rosso fino al termine di gara	27/06/2018	13:00:00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti (chiusura Forum)	21/06/2018	13:00:00
Termine ultimo per il SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO, previa prenotazione con il Rup.	21/06/2018	13:00:00

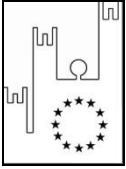
Apertura della Documentazione Amministrativa e in caso di assenza di ammissioni con riserva anche dell'Offerta Economica	DA DEFINIRE CON SUCCESSIVA COMUNICAZIONE A MEZZO PEC AGLI OPERATORI ACCREDITATI ALLA PROCEDURA
--	--

Tutti i file per i quali è richiesta la firma digitale, devono essere firmati digitalmente e caricati sul portale. La firma digitale prevede la possibilità che lo stesso documento può essere firmato anche da più persone. La corretta firma digitale rimane piena responsabilità di ciascun partecipante.

Per le Associazioni Temporanee o Consorzi già costituiti/non ancora costituiti, l'offerta, deve essere sottoscritta digitalmente rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo e da ciascun concorrente che costituirà l'Associazione o il Consorzio.

Art.6) LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: La gara si svolgerà presso la sede operativa dell'ASMEL Consortile s.c. a r.l. ubicata in Napoli – Centro Direzionale - Isola G8, secondo le modalità in seguito indicate.

Art.7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Per la partecipazione alla gara è indispensabile che i concorrenti siano in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI AVERSA (CE)

### 7.1. Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. in uno dei settori compatibili con l'attività in oggetto, o analoga certificazione idonea attestante i requisiti di idoneità professionale.

NB: in sostituzione potrà essere indicato il nominativo del preposto alla somministrazione ex D.Lgs. 59/2010 e 147/2012, che dovrà possedere il prescritto requisito.

### 7.2. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente:

a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

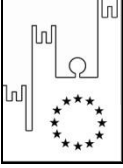
c) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno allo Stato (o alla Comunità) che incidano sulla loro moralità professionale;

d) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

e) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L.19.03.1990, n. 55;

f) che hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

h) che hanno commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese in cui l'Impresa è stabilita;

i) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

l) che nell'anno precedente hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. e), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- l'inosservanza delle norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili (legge 12.03.1999, n. 68);
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

Relativamente alle lettere b) e c) del punto 8.2, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare in caso di impresa individuale, del socio e del delegato alla somministrazione in caso di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del delegato alla somministrazione in caso di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del delegato alla somministrazione in caso di altro tipo di società o consorzio.

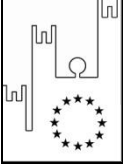
Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, utilizzando il Modulo "ALLEGATO A" predisposto dal Comune e comunque con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente avviso.

**Art.8) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALI:** sono richiesti, a pena di irricevibilità dell'istanza, i requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.59/2010 e ss.mm.ii., ovvero:

a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;



	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

N.B.: Detti requisiti possono essere posseduti anche solo dal preposto alla vendita. Il nominativo del preposto deve essere indicato nella domanda di partecipazione, allegando auto-dichiarazione dello stesso circa il possesso dei prescritti requisiti.

Art.9) AMMESSI: Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati (Consorzi di concorrenti, Raggruppamenti Temporanei di Imprese o gruppi GEIE) di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti.

In particolare è obbligatorio il rispetto dell'art.71, comma 6-bis, del D.Lgs. 59/2010, ovverosia sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Art.10) COMPARTICIPAZIONI: Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione verificabile sulla base delle dichiarazioni rese nel Modulo ALLEGATO "A", di:

a) Consorzi di cui all'art. 45 e ss del D.Lgs. n. 50/2016 ed Imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per il quale il consorzio concorre"; nel caso in cui questi ultimi abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma alla stessa gara saranno esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorzio;

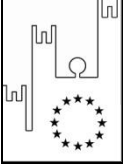
b) Imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di tutte le Imprese che si trovino in dette condizioni;

c) Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante o imprese per le quali la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di tutte le Imprese che si trovano in dette condizioni;

d) Imprese che partecipino alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., previsti dall'art. 45 e ss del D. Lgs. 50/2016, ovvero imprese che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni,

e) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria, e nel caso in cui di una stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, in caso di ricorso all'avvalimento dei requisiti. In presenza di tale compartecipazione, si procederà alla esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Art.11) PERIODO MINIMO PER IL OUALE L'OFFERTA E' VINCOLATA: L'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

Art.12) **CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO:** Non è ammesso cedere, neppure in parte, il servizio svolto nell'immobile concesso in locazione, pena la risoluzione del contratto. Non è consentito il subappalto.

Art.13) **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** gli O.E. interessati devono presentare la documentazione richiesta utilizzando i prescritti moduli predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente avviso (Allegato A, Allegato B, Allegato C ed Allegato D) ed attenendosi alle istruzioni messe a disposizione dalla stessa.

A corredo dell'offerta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- ✓ Documentazione amministrativa di cui al successivo punto A;
- ✓ Documentazione Offerta economica di cui al successivo punto B.

**A. Contenuto della "Documentazione amministrativa"**

Entro il termine previsto dal **TIMING DI GARA**, l'Operatore concorrente deve depositare sul sistema (**CARICAMENTO/UPLOAD**), nello spazio denominato "**DOC. GARA**" – "**AMMINISTRATIVA**" attivato nella scheda di gara, i documenti indicati di seguito:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** utilizzando il Modulo "**ALLEGATO A**" al presente avviso redatta in carta semplice datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante della ditta, in lingua italiana, (con allegata copia di un documento di identità in corso di validità) redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445 /2000.

Nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un Procuratore del Legale rappresentante dell'Impresa dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata notarile

2) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** utilizzando il "Modulo **ALLEGATO B**" oppure l'allegato DGUE al bando di gara, ai sensi del DPR n. 445/2000, resa da ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica nell'impresa, diversi dal sottoscrittore del Modulo "**ALLEGATO A**", delegato alla somministrazione della stessa indicati nel Modulo "**ALLEGATO A**" contenente le dichiarazioni richieste all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

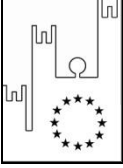
Per ogni dichiarazione sostitutiva dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, dei dichiaranti a pena di esclusione.

**N.B.**

- Nel caso di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari di Concorrenti o Gruppi GEIE (concorrenti di cui all'art. 45 e ss del D. Lgs. n. 50/2016) i Moduli Allegati "A" e "B" di cui ai punti precedenti del presente avviso dovranno essere redatti e sottoscritti da ciascuna Impresa costituente il raggruppamento e poi presentati congiuntamente dalla Capogruppo.

- In caso di **CONSORZI** di cui all'art. 45 e ss del D. Lgs. n. 50/2016, il Consorzio concorrente dovrà indicare nel Modello Allegato "A" espressamente il nominativo o i nominativi dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre ed il/i nominativo/i delle Imprese consorziate che eseguiranno il servizio. Le singole Imprese indicate dal Consorzio quali esecutrici delle prestazioni dovranno inoltre compilare il Modulo "**ALLEGATO A**" e, se necessario, il Modulo "**ALLEGATO B**" dichiarando il possesso dei requisiti di ordine generale ed i requisiti di idoneità tecnico-finanziaria per la partecipazione alle gare di appalto.

Il Consorzio concorrente potrà, in alternativa, indicare la volontà di eseguire in proprio il

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

servizio oggetto del presente avviso.

E' in ogni caso obbligatorio indicare il nominativo del/i soggetto/i in possesso dei requisiti richiesti dall'art.71, comma 6 bis, del sopra richiamato D.Lgs. 59/2010.

3) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A., IN CORSO DI VALIDITA';

4) CAUZIONE PROVVISORIA pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 180.000,00 oltre iva ) costituita ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità ivi indicate.

5) ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo, controfirmato dalla Stazione Appaltante;

6) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO: L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S. c. a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara pari a € 180.000,00 oltre iva (riferito all'intero periodo di anni 6) pari ad € 1.800,00 oltre iva. Il suddetto importo è comprensivo anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria, salvo capienza, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello “Allegato D - Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dal proprio indirizzo di posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: [audo@asmepec.it](mailto:audo@asmepec.it); si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere contenuti in una UNICA CARTELLA CON ESTENSIONE .ZIP e ciascuno di essi dovrà avere formato .PDF. La cartella così formata con ESTENSIONE .ZIP dovrà essere firmata digitalmente.

La firma digitale apposta sulla cartella .zip equivalgono all'apposizione della firma digitale su ogni singolo file contenuto nella medesima cartella .zip.

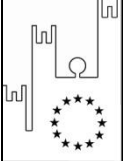
L'upload di tale documentazione dovrà essere eseguito avvalendosi dell'apposita voce “Documentazione Amministrativa” predisposta nella sezione denominata “Doc. Gara” - “Amministrativa”, presente all'interno della scheda di gara.

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese e/o Consorzio la cartella .zip contenente la documentazione amministrativa dovrà essere sottoscritta, con apposizione della firma digitale, sia dal legale rappresentante/procuratore della/e mandante/i sia dal legale rappresentante/procuratore della mandataria.

N.B.: Nella produzione dei documenti in PDF di cui è richiesta scansione, si raccomanda l'utilizzo di una risoluzione grafica medio bassa, in modalità monocromatica (o scala di grigi), che non comprometta la leggibilità del documento ma che, nel contempo, non produca file di dimensioni eccessive che ne rendano difficile il caricamento.

## B. Contenuto della “Offerta economica”

La presentazione dell'offerta economica telematica dovrà avvenire come di seguito riportato.

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

Entro il termine previsto dal TIMING DI GARA, l'Operatore concorrente dovrà caricare a sistema, mediante upload, nello spazio denominato "DOC. GARA" – "ULTERIORE", il dettaglio Offerta Economica, utilizzando l'apposito "Allegato C", costituito dalla dichiarazione, redatta in lingua italiana ed in bollo, che forma parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Dettaglio di offerta economica indicante l'aumento offerto sull'importo a base d'asta (€ 2.500,00 mensile, IVA esclusa), utilizzando il Modulo "Allegato C", in carta semplice.

In caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta non sarà valida se condizionata o espressa in modo incompleto, o contenente cancellazioni, abrasioni. In caso di contraddizione tra la dicitura in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente appaltante. Non saranno accettate offerte a ribasso rispetto a quanto previsto al punto 4. Il rialzo di offerta deve essere di 100 in 100 euro. L'importo va redatto in lettere e cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ente appaltante. La busta dovrà contenere la dichiarazione che il concorrente esplicitamente accetta e si impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal disciplinare tecnico, e di considerare congruo il prezzo offerto.

La mancanza della sottoscrizione da parte del rappresentante legale comporterà l'esclusione dalla gara.

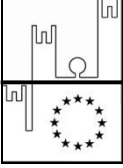
Tutti i file di dettaglio dell'offerta economica (Allegato C) dovranno essere contenuti in una cartella UNICA .zip e ciascuno di essi dovrà avere formato .pdf. La cartella .zip dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante. Si precisa che il sistema non accetta i formati di compressione .rar, .iso, ecc ma UNICAMENTE .zip pena l'impossibilità del caricamento del suddetto file.

La firma digitale apposta sulla cartella .zip equivale all'apposizione della firma digitale su ogni singolo file contenuto nella medesima cartella .zip.

In caso di partecipazione in RTI e/o CONSORZIO la cartella .zip del Dettaglio Offerta economica (Allegato C) dovrà essere sottoscritta, con apposizione della firma digitale, sia dal titolare/legale rappresentante/procuratore della/e mandante/i sia dal titolare/legale rappresentante/procuratore della mandataria. L'impresa designata quale mandataria provvederà poi a caricare la cartella .zip a sistema.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, c. 12, del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ed adeguata al servizio. In caso di imprese temporaneamente raggruppate o di Consorzi di Concorrenti non ancora costituiti il Modulo Allegato C deve essere sottoscritto dai Legali Rappresentanti di tutte le Ditte raggruppate e dovrà inoltre specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente il Raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le ditte si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 45 e 55 D. Lgs. n. 50/2006.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale di tutte le imprese raggruppate nei confronti dell'Ente appaltante.

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta né essere subordinata ad alcuna condizione.

In caso di formulazione di uguale offerta si procederà all'aggiudicazione del servizio mediante sorteggio ai sensi art. 77, c. 2 R.D. n. 827/1924.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione.

Art.14) CAUSE DI ESCLUSIONE: L'impresa verrà esclusa dalla gara, oltre ai casi già precedentemente indicati, anche al verificarsi delle seguenti evenienze:

- l'offerta sia inoltrata nei modi difformi da quanto innanzi indicato e oltre il termine perentorio previsto quale scadenza;
- non sia in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando di Gara;

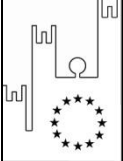
La stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere, in sede di esame dei documenti richiesti, di escludere la ditta concorrente qualora ometta di presentare anche una sola delle dichiarazioni e dei documenti previsti dal Bando di gara, oppure nel caso in cui le dichiarazioni o documentazioni prodotte fossero compilate in maniera incompleta o irregolare e, comunque, non fossero redatte in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni stabilite per l'ammissione alla gara dal presente bando.

AVVERTENZE: si rappresenta che:

- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente avviso e nel disciplinare tecnico, con rinuncia ad ogni eccezione
- la commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna a riguardo;
- l'Amministrazione si riserva altresì facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate dalla commissione di gara, che nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte dei concorrenti;

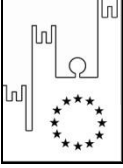
Inoltre, l'affidatario dovrà:

- garantire l'allestimento del punto di ristoro e dell'area antistante, nonché la pulizia e la manutenzione degli stessi.
- garantire la realizzazione di tutti i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile per il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di esercizi pubblici e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di che trattasi ed a provvedere, a proprie cure e spese,

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

all'ottenimento di ogni necessaria autorizzazione, anche urbanistica, nonché ad ogni allacciamento per le utenze necessarie;

- garantire la chiusura e l'apertura dei bagni pubblici realizzati sul sito, nonché la loro vigilanza e pulizia.
- garantire l'allestimento nell'area di ristoro di idonei contenitori a disposizione del pubblico per la raccolta differenziata di carta e cartone, vetro e lattine, plastica, rifiuti organici ed indifferenziati, deiezioni canine;
- adeguare discrezionalmente l'orario di apertura e chiusura dell'esercizio a quello del parco Pozzi così come individuato dall'Ente ma garantendo l'apertura minima di almeno 10 ore per ogni giorno.
- provvedere all'apertura ed alla chiusura del parco Pozzi e dei suoi servizi annessi (servizi igienici) in base agli orari stabiliti dall'Ente indipendentemente da quelli di esercizio della buvette.
- sostenere tutte le spese inerenti la gestione dei locali come le utenze luce, acqua e gas per cui dovranno essere installati appositi contatori.
- sostenere le spese per il servizio di vigilanza dell'intero parco Pozzi con la presenza continua di personale per tutte le ventiquattro ore mediante affidamento a ditta specializzata con idoneo contratto. La mancata stipulazione del predetto contratto è causa di decadenza dall'affidamento. Il contratto per il servizio di vigilanza dovrà essere fornito al Comune a seguito dell'aggiudicazione definitiva della presente procedura e, comunque, prima della stipula del contratto di locazione per il compendio immobiliare in oggetto;
- provvedere alla manutenzione e la pulizia delle aree verdi adiacenti così come individuato nella planimetria allegata.
- provvedere alla fornitura delle stoviglie, del tovagliato e di tutto quanto sia necessario a permettere l'erogazione del servizio. In particolare per la somministrazione degli alimenti dovranno essere utilizzati, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, piatti, tazze e bicchieri in ceramica o vetro e cucchiaini in acciaio; è concessa la facoltà di utilizzare in particolari situazioni e per brevi periodi, previa autorizzazione dell'Amministrazione, materiali monouso possibilmente biodegradabili. Resta inteso che tutti i materiali utilizzati debbano essere sempre igienicamente idonei all'utilizzo a cui sono destinati.
- provvedere all'allestimento di attrezzature, i macchinari e arredi funzionali all'esercizio dell'attività di somministrazione, previa comunicazione scritta e successiva autorizzazione dell'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Aversa.
- in nessun caso potrà installare nei locali oggetto di concessione. *slot machine* o altre apparecchiature destinate al gioco che preveda una vincita;
- potrà allestire per la ristorazione parte delle area verde adiacente al punto ristoro così come individuato nella planimetria allegata alla deliberazione di G.M. n.178/2017. Gli allestimenti dovranno risultare consoni ai luoghi e armonizzarsi con il contesto, sulla base di un progetto che dovrà essere preventivamente sottoposto all'autorizzazione dell'Ufficio Verde Pubblico per l'acquisizione della espressa autorizzazione.

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.IVA – C.F. 12236141003  <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica          COMUNE DI AVERSA (CE)</p>
---	--

- sia all'interno dei locali in concessione che nelle aree immediatamente adiacenti, non potrà svolgere attività ludica, musicale e/o culturale se non autorizzata dal Comune.

- non avrà diritto ad alcun rimborso né potrà avanzare alcuna pretesa per le spese sostenute per modifiche o migliorie realizzate.

- al termine della concessione dovrà restituire i locali nello stato medesimo in cui sono stati ricevuti, senza nulla pretendere per i miglioramenti eventualmente apportati, potendo togliere gli allestimenti eventualmente realizzati.

- dovrà provvedere al servizio gratuito di uso delle sdraio già in dotazione dell'amministrazione nel numero di 100, curandone la relativa custodia e la minuta manutenzione. In caso di usura che impedisca il successivo utilizzo delle sdraio, il Concessionario è tenuto a segnalarlo al competente Ufficio Economato per il relativo aggiornamento dell'inventario dei beni comunali.

- dovrà realizzare tutti i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile per il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di esercizi pubblici e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di che trattasi, ivi compresa l'autorizzazione sanitaria;

**Art.15) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base d'asta e si procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione mediante l'apertura del plico pervenuto e alla verifica della documentazione prodotta. Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi stessi.

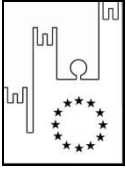
In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

Nella stessa seduta ove non si ricorra all'istituto del soccorso istruttorio, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, procedendo alla formulazione della proposta di aggiudicazione. La proposta di aggiudicazione sarà formulata nei confronti del concorrente che avrà formulata l'offerta con il massimo rialzo. L'aggiudicazione avverrà mediante determinazione dirigenziale dopo le opportune verifiche.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni contenute nell'offerta, la stazione appaltante procede alla sua esclusione e discrezionalmente potrà procedere allo scorrimento della graduatoria. Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, c. 7, D.Lgs. n.50/2016, a seguito dell'esito positivo delle verifiche previste per legge a carico dell'aggiudicatario, questa Amministrazione procederà a darne pubblicità nelle forme previste dall'art. 76 D.Lgs. n.50/2016. La stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione, via fax, o per posta elettronica certificata o mediante lettera scritta, ai concorrenti non aggiudicatari. Il concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di produrre tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, che verrà richiesta, in dettaglio, dall'ufficio preposto.



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI AVERSA (CE)

Art.16) CAUZIONE: CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di €. 3.600,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto riferito all'intero periodo di anni sei, da costituirsi nei modi di cui al comma 3 del sopra richiamato art.93 del , D.Lgs. 50/2016. La stessa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale cauzione copre anche la mancata dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario del contratto dovrà presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso di mancata costituzione della cauzione definitiva, verrà attivata la procedura di cui al comma 3 art. 103 D. Lgs. 50/2016 e si procederà alla revoca dell'affidamento che verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria con semplice comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavviso da parte della stessa Amministrazione.

Art.17) STIPULAZIONE CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato divenuta efficace l'aggiudicazione con spese fiscali e diritti di segreteria a carico interamente dell'impresa aggiudicataria, che dovrà effettuarle su comunicazione dell'ufficio preposto. In caso di motivata urgenza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non attendere il decorso del termine stabilito per legge.

In casi di urgenza la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto, mediante apposito atto di consegna del servizio.

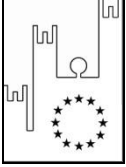
La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

L'Amministrazione, ai sensi del disposto all'art. 110, D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. Pertanto ai sensi del comma 2 dello stesso art. 110, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Al termine del contratto, lo stesso non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art.18) NORME APPLICABILI: Per tutto quanto non specificatamente previsto nel presente bando di gara, si fa espresso riferimento alle disposizioni del disciplinare tecnico/amministrativo e relativi allegati, al D.Lgs. n. 50/2016, al D. Lgs. n. 81/2008 e, comunque, alle vigenti disposizioni di legge in materia ed in quanto applicabili.

Art.19) INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. 30.06.2003, n. 196: Al sensi del Testo Unico Privacy, D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e conservati successivamente presso





Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA – C.F. 12236141003  
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI AVERSA (CE)

l'archivio comunale. In relazione ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 ed al Regolamento Comunale sul "Diritto di accesso agli atti amministrativi".

**Art.20) INFORMAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO DI GARA**

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere trasmesse entro e non oltre il giorno 21/06/2018, ore 13,00 all'indirizzo PEC della stazione appaltante [postacertificata@comuneaversa.it](mailto:postacertificata@comuneaversa.it). Non sarà data risposta ai quesiti inoltrati oltre tale data.

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Giuseppe Nerone