

18 GIU. 2019
PROT. N. 21879



CITTÀ di AVERSA

Reg. Gen.le Segr. n° _____

Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE

INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

N. 91 del 18/6/2018

Oggetto:	indizione procedura per l'alienazione di n. 3 (tre) immobili comunali mediante asta pubblica
-----------------	--

IL DIRIGENTE *ad interim*

Premesso che il Comune di Aversa con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 110 del 7/3/2017 ha approvato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio comunale anni 2017/2019"; Premesso che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/7/2017, in sede di approvazione degli equilibri di bilancio, è stata deliberata l'alienazione di tre beni immobili di proprietà del Comune di Aversa come di seguito specificato:

	Sito	Descrizione sintetica	Dati Catastali Fg. particella e sub	Note
Lotto 1	Aversa, Via Roma 222	Immobile di n. 2 piani fuori terra oltre al sottotetto, struttura portante in muratura, composto da n. 2 distinte unità immobiliari: la prima, in discreto stato d'uso, ubicata al primo piano, di superficie pari circa 190 mq; l'altra, in mediocre stato d'uso, al secondo piano, di superficie pari a circa 600 mq coperti e terrazzo di circa 95 mq. Il tutto oltre al sottotetto, alla scala ed all'androne coperto di circa 64 mq, comuni alle due predette unità.	Foglio 500 Particella 895, Subalterno 3, Categoria A/2, classe 6	Non occupato. Possibile variazione catastale a cura acquirente
Lotto 2	Aversa, Via Garibaldi n. 10	Appartamento di superficie lorda di mq 100,00 posto al primo piano, composto da n. 2 camere ed accessori e balcone.	Foglio 500 del Comune di Aversa, Particella 5122, Subalterno 4, Categoria A/4,	Non occupato possibile variazione catastale a cura
Lotto 3	Aversa, Via Garibaldi n. 6/8	Locale commerciale ubicato al piano terra ed ammezzato di superficie lordi di mq 126,00	Foglio 500 del Comune di Aversa, Particella 5122, Subalterno 1, Categoria A/4,	Immobile locato

Dato atto che gli importi di vendita sono stati fissati da perizia di stima approntata dall'Ufficio Tecnico Comunale con la stima del valore da porre a base d'asta come di seguito indicato:

	Bene	Importo a base d'asta
Lotto 1	Immobile Aversa, Via Roma 222 ex "Casa del fascio"	€ 1.200.000,00
Lotto 2	Immobile Aversa, Via Garibaldi n. 10, Appartamento	€ 190.000,00
Lotto 3	Immobile Aversa, Via Garibaldi n. 6/8 Locale commerciale	€ 362.000,00

Dato atto, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/7/2017, è stato incaricato il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Patrimonio di disporre gli atti di gestione finalizzati all'alienazione dei citati beni;

Dato atto che, con Determinazione n. 192 del 22/11/2017, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei tre immobili innanzi citati e che detta procedura la gara è stata

dichiarata deserta con verbale prot. n. 401-PM del 29/1/2018 in quanto non sono pervenute offerte;

Premesso che il Comune di Aversa con la Deliberazione di Giunta Municipale n. .95 del 12/03/2018 ha approvato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio comunale anni 2018/2020";

Dato atto che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 5/6/2018, è stata deliberato di approvare l'indizione di un nuovo tentativo di alienazione dei beni comunali già oggetto di tentativo di alienazione come in premessa indicato, previa diminuzione del prezzo a base d'asta in ragione del 10% di quanto previsto in occasione del primo tentativo di vendita, dando mandato al competente Dirigente di adottare gli atti di competenza;

Dato atto che, che in ragione dell'indirizzo impartito con la citata Deliberazione di Consiglio Comunale gli importi di vendita sono rideterminati come segue:

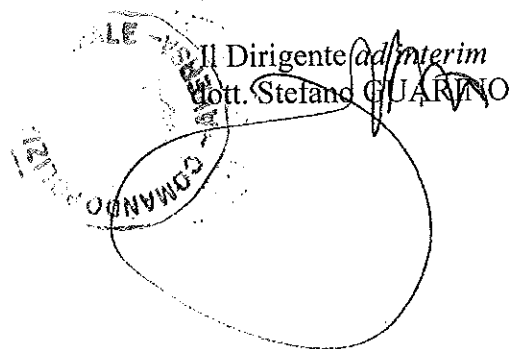
	Bene	Importo a base d'asta
Lotto 1	Immobile Aversa, Via Roma 222 ex "Casa del fascio"	€ 1.080.000,00
Lotto 2	Immobile Aversa, Via Garibaldi n. 10, Appartamento	€ 171.000,00
Lotto 3	Immobile Aversa, Via Garibaldi n. 6/8 Locale commerciale	€ 325.800,00

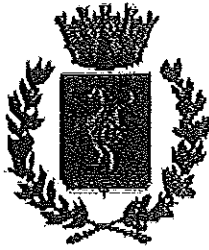
Visto il T.U. degli EE.LL.;

DETERMINA

1. Dare atto che la presente costituisce Determina a contrarre;
2. Per l'effetto del punto 1) di procedere alla alienazione, per le motivazioni in premessa indicate, di n. 3 (tre) immobili comunali come in premessa individuati cui sono attribuiti i relativi importi di base d'asta come da motivazione in premessa riportata;
3. Approvare, come approva, gli atti di gara, ovvero il Bando pubblico, che costituisce parte integrante dell'originale della presente determinazione;
4. Dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa.
5. Dare atto che le risorse che deriveranno dall'alienazione dei beni predetti saranno allocate all'intervento allo scopo previsto.

Il Dirigente *ad interim*
Gott. Stefano GUARINO





CITTÀ DI AVERSA

Ufficio Patrimonio

Piazza Municipio n. 35
Tel. 081-5049111 Fax 081-8901201
PEC poliziamunicipale.pec@comuneaversa.it
81031 AVERSA (Ce)

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILIARI DISPONIBILI CON IL METODO DELL'ASTA AD OFFERTE SEGRETE

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 110 del 7/3/2017 con la quale è stato approvato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio comunale anni 2017/2019";
Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/7/2017 con la quale è stata deliberata, in sede di approvazione degli equilibri di bilancio, l'alienazione di tre beni immobili di proprietà del Comune di Aversa;
Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 95 del 12/03/2018 con la quale è stato approvato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio comunale anni 2018/2020";
Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 5/6/2018 con la quale è stata deliberato di approvare l'indizione di un nuovo tentativo di alienazione dei beni comunali già oggetto di tentativo di alienazione, previa diminuzione del prezzo a base d'asta in ragione del 10% di quanto previsto in occasione del primo tentativo di vendita, dando mandato al competente Dirigente di adottare gli atti di competenza;
In esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 91 del 18/6/2018

rende noto

che presso la sede del Comando Polizia Municipale di Aversa, Via San Lorenzo n. 19, Aversa sono in vendita nello stato di diritto e di fatto i seguenti beni immobili:

	Sito	Descrizione sintetica	Dati Catastali Fg. particella e sub	Importo a base d'asta	Note
Lotto 1	Aversa, Via Roma 222	Immobile di n. 2 piani fuori terra oltre al sottotetto, struttura portante in muratura, composto da n. 2 distinte unità immobiliari; la prima, in discreto stato d'uso, ubicata al primo piano, di superficie pari circa 190 mq; l'altra, in mediocre stato d'uso, al secondo piano, di superficie pari a circa 600 mq coperti e terrazzo di circa 95 mq. Il tutto oltre al sottotetto, alla scala ed all'androne coperto di circa 64 mq, comuni alle due predette unità.	Fg. 500 P. 895, Subalterno 3, Categoria A/2, classe 6,	€ 1.080.000,00	Non occupato. Possibile variazione catastale a cura acquirente
Lotto 2	Aversa, Via Garibaldi n. 10	Appartamento di superficie lorda di mq 100,00 posto al primo piano, composto da n. 2 camere ed accessori e balcone.	Foglio 500 del Comune di Aversa, Particella 5122, Subalterno 4, Categoria A/4, classe 5	€ 171.000,00	Non occupato possibile variazione catastale a cura acquirente

Lotto 3	Aversa, Via Garibaldi n. 6/8	Locale commerciale ubicato al piano terra ed ammezzato di superficie lordi di mq 126,00	Foglio 500 del Comune di Aversa, Particella 5122, Subalterno 1, Categoria A/4, classe 4	€ 325.800,00	Immobile locato
------------	---------------------------------------	---	---	--------------	-----------------

Gli importi di vendita sopraindicati sono stati fissati da perizia di stima approntata dall'Ufficio Tecnico Comunale, in visione presso gli uffici Comunali e sul sito istituzionale, e sono oggetto di rideterminazione a seguito di primo tentativo infruttuoso di alienazione.

STATO DEI BENI.

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata.

L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Comune non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

ART. 1 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale ovvero anche a mano ed anche a mezzo di corriere, la propria offerta in plico chiuso all'Ufficio Protocollo di Aversa, Piazza Municipio n. 35, 81031 AVERSA, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/7/2018, a pena di esclusione dalla gara. L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere:

1) Una busta contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura "Documentazione Amministrativa";

2) Una busta contenente l'offerta economica e recante la dicitura "Offerta Economica".

Il plico e le buste devono essere idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, il nominativo del mittente e riportare la seguente dicitura, a pena di esclusione dalla gara: "Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale - Lotto n. _____"

1) Documentazione Amministrativa: Nella busta contenente la documentazione amministrativa, recante la dicitura "Documentazione Amministrativa", devono essere inseriti i seguenti documenti la cui mancanza e/o incompletezza della compilazione sono causa di esclusione dalla gara:



A) DICHIARAZIONE AUTOCERTIFICATIVA, RECANTE SOTTOSCRIZIONE NON AUTENTICATA UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA, ANCHE NON AUTENTICATA, DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE (ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000), in lingua italiana, da rendersi secondo lo schema allegato, e nella quale l'offerente dovrà attestare:

- di avere senza riserve preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.;
- (in caso di società) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata di liquidazione coatta, di cessazione di attività, o situazione equivalente, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni, né ha presentato domanda di concordato, e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento o concordato;
- di essere in possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario che garantiscono la solvibilità e di produrre all'uopo idonea documentazione.

Indicazione della iscrizione nel registro delle società, dei nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società, attestazione che la società è regolarmente costituita e gode il libero esercizio dei suoi diritti (solo per le Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi);

Nella documentazione amministrativa dovrà essere allegata la seguente ulteriore documentazione:

a) Documentazione comprovante la solvibilità dell'offerente: idonea documentazione quale ad esempio dichiarazione di uno o più istituti bancari attestante la disponibilità della banca medesima all'effettuazione del pagamento richiesto o di esaminare eventuali richieste di finanziamento in caso di aggiudicazione definitiva della gara.

b) Deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta oltre al deposito per spese contrattuali di Euro 1.000,00 (euro mille/00) da comprovarsi con le ricevute di versamento su Conto corrente intestato a "Comune di Aversa, Servizio Tesoreria", IBAN IT61Q0760114900000013478813, comprovanti l'eseguito versamento delle somme.

2) Offerta Economica: Nella busta contenente l'offerta economica, recante la dicitura "Offerta Economica" deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, offerta redatta in carta legale (apposizione marca da bollo € 16,00), da rendersi secondo lo schema in allegato, contenente le seguenti indicazioni: a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e/o del mandato ricevuto. b) Indicazione precisa della somma che s'intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

ART. 2 ESCLUSIONE DALLA GARA PER DIFETTI DEL PLICO

1. Salve ulteriori cause di inammissibilità previste dalla vigente normativa in materia, le cause di seguito specificate determinano la esclusione dalla gara e conseguentemente l'inammissibilità dell'offerta senza dare luogo nemmeno all'apertura del plico:

- a) che non risulti pervenuto entro il termine di scadenza previsto;
- b) plico privo di indicazione del mittente e della scritta che trattasi di "Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale - Lotto n. _____";
- c) plico non sigillato, con ceralacca e/o con timbro, o comunque con modalità idonee ad evitarne l'apertura successiva alla chiusura;
- d) non sia controfirmato sui lembi di chiusura.



2. In ogni caso, trascorso il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, salvo quanto indicato all'art. 5 punto 11;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A tal fine non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e sarà quindi esclusa. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta. Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per più lotti oggetto del presente bando, lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

ART. 3. DECADENZA DALLA GARA PER DIFETTI DELLA DOCUMENTAZIONE.

Fermo restando quanto al precedente articolo 2, sono fissate le seguenti ulteriori prescrizioni, e le seguenti cause di esclusione per difetti della documentazione contenuta nel plico:

a) offerta che non sia contenuta in apposita busta interna debitamente sigillata (con ceralacca e/o timbro o altra misura idonea) controfirmata sui lembi di chiusura, di cui al precedente articolo 1 punto 1.

b) le offerte prive delle dichiarazioni richieste dal precedente articolo 1) punto 1 lett. A), alcuna delle indicazioni ed attestazioni ivi previste, salvo che siano evincibili da altra documentazione fornita, in sede di offerta, dalla partecipante;

c) offerte prive del deposito cauzionale richiesto dal precedente articolo 1) punto 1 lett. c), con le modalità ivi espresse, ovvero la documentazione prevista dall'articolo 1 punto 1 lett. b).

ART. 4. ESCLUSIONE DALLA GARA PER DIFETTI DELL'OFFERTA.

Fermo restando quanto ai precedenti articoli 2 e 3, sono fissate le seguenti ulteriori prescrizioni, e le seguenti cause di esclusione per difetti della offerta:

a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

b) non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in diminuzione;

c) non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente confermate e sottoscritte.

ART. 5 ALTRE NORME DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. Le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, di cui all'art. 1 punto 1 lett. A) possono essere contenute in unica dichiarazione, con firma autenticata o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.

2. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti, in uno con la verifica antimafia. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti



- possano accampare alcuna pretesa al riguardo; in tale caso verrà dando comunque avviso ai concorrenti stessi.
3. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altra data, previa comunicazione ai concorrenti, con ogni mezzo idoneo, ivi compreso il telefax o la poste elettronica certificata.
 4. Il Presidente si riserva, altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuno dei concorrenti per comprovati motivi.
 5. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.
 6. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni richieste prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.
 7. Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale (con atto pubblico o scrittura privata autenticata). L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.
 8. L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.
 9. All'aggiudicazione si darà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
 10. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi solo, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.
 11. Ove nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguali sia presente, o se presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario sarà scelto a sorte giusta previsione dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.
 12. L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima nei termini richiesti dall'Amministrazione, esclusa la quota di rimborso spese.
 13. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.
 14. Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.
 15. L'offerente per persona da nominare, che comunque dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati, avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.
 16. L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione. In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale. La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.
 17. Tutte le spese per la stipulazione (anche accertamenti, variazioni catastali e Attestato di prestazione energetica), registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.
 18. Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.



19. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel del R.D. 827/1924, in quanto applicabili.

20. Il presente bando, la scheda dell'immobile e la stima riguardante il bene oggetto d'alienazione, possono essere richiesti in copia agli Uffici del Comune sito in Aversa, Ufficio Patrimonio, presso Comando Polizia Municipale, Via San Lorenzo n. 19, nei giorni dal Lunedì – al Venerdì dalle 9,00 alle 12,00 o potranno essere scaricati dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.aversa.ce.it nella Sezione Bandi e gare.

21. E' possibile, previo accordo con l'Amministrazione, procedere alla visita dell'immobile.

22. Il presente bando, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo www.comune.aversa.ce.it, nonché all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi. Il responsabile del procedimento è il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Patrimonio, Dott. Stefano Guarino;

24. Ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.Lgs. 196/2003, in ordine al trattamento dei dati personali inerenti il procedimento instaurato da questo bando si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a gara pubblica; le modalità di trattamento consistono nella gestione dei dati finalizzata all'esplicazione di gara pubblica ai sensi della normativa vigente;

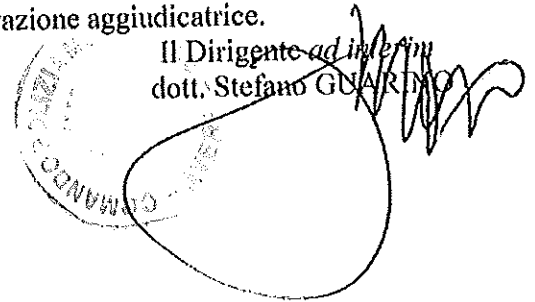
b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
- 2) i concorrenti che partecipano alla gara;
- 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990;
- 4) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 medesimo, cui si rinvia;
- 5) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il Dirigente *ad interim*
dott. Stefano GUARINO



Oggetto:	offerta di acquisto immobili di proprietà comunale lotto n. _____ immobile di Via _____
----------	--

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ e residente in _____ Via/Piazza _____
 Codice fiscale _____ tel _____ fax _____
 posta elettronica _____ posta elettronica certificata _____

per sé
 per persona da nominare
 in qualità di legale rappresentante della Ditta/Società _____,
 con sede in _____, alla Via _____
 con codice fiscale _____ e con partita I.V.A. _____

in qualità di procuratore del Sig. _____ nato a _____
 il _____ e residente in _____ Via/Piazza _____
 Codice fiscale _____ tel _____ fax _____
 posta elettronica _____ posta elettronica certificata _____

con riferimento al bando di cui all'oggetto, con la presente formula la propria migliore offerta per l'acquisto del bene in oggetto la somma di Euro _____ (diconsi Euro _____)

FIRMA

NB

- 1) Inserire nella busta denominata "offerta economica";
- 2) Firma leggibile e per esteso del titolare dell'impresa o del legale rappresentante;
- 3) Allegare alla presente la copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.



Oggetto:	dichiarazione autocertificativa art. 1 punto 1 lett. a) dell'avviso per l'asta pubblica alienazione immobili di proprietà comunale - lotto n. _____
----------	---

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ Via/Piazza _____
Codice fiscale _____ tel _____ fax _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata _____
 per sé
 per persona da nominare
 in qualità di legale rappresentante della Ditta/Società _____,
con sede in _____, alla Via _____
con codice fiscale _____ e con partita I.V.A. _____
 in qualità di procuratore del Sig. _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ Via/Piazza _____
Codice fiscale _____ tel _____ fax _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata _____

consapevole delle sanzioni di legge in caso di mendace dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, le oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di avere senza riserve preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.;
- che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata di liquidazione coatta, di cessazione di attività, o situazione equivalente, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni, né ha presentato domanda di concordato, e che non si sono verificate nei quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento o concordato;
- di essere in possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario che garantiscono la solvibilità e di produrre all'uopo idonea documentazione. (solo per le Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi)
- che la Ditta è iscritta nel registro delle società al n. _____ e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società sono le seguenti:

-
-
- che la società è regolarmente costituita e gode il libero esercizio dei suoi diritti;
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;

- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in
in _____, alla Via _____
tel _____ fax _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata _____

(in caso di offerta per persona da nominare)

- che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione sopra indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente..

IL DICHIARANTE

NB

- 1) Inserire nella busta denominata "Documentazione Amministrativa", insieme a documentazione comprovante la solvibilità dell'offerente e deposito cauzionale;
- 2) Firma leggibile e per esteso del titolare dell'impresa o del legale rappresentante;
- 3) Allegare alla presente la copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il presente modulo è puramente indicativo e deve essere adattato alle esigenze dell'autore delle dichiarazioni richieste dal bando.

